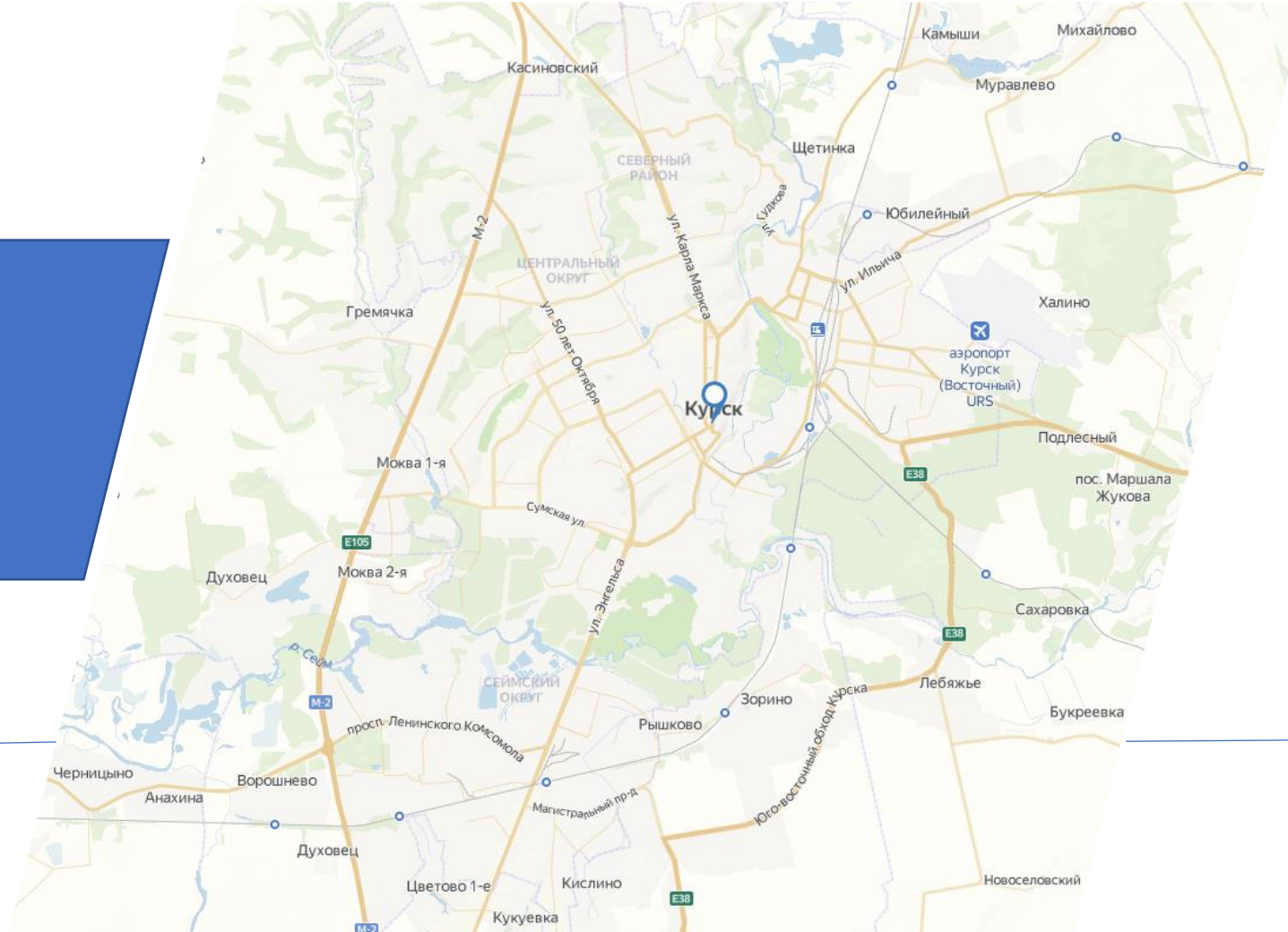




Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

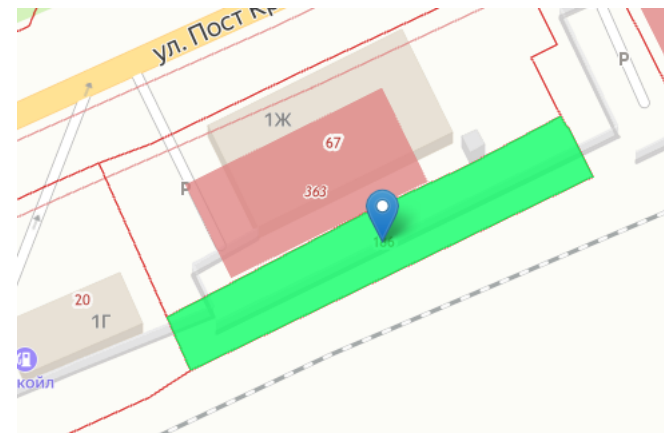


Местоположение: г. Курск, ул. 2-я Новоселовка



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. 2-я Новоселовка
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 5,6 км; - ж/д вокзал: 3,2 км; - автодорога: в непосредственной близости. От ближайших жилых домов – 0,184 км
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,0546
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:101107:186
	Целевое назначение	Склады
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-1 – зона объектов производственного, складского назначения инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки. *В настоящее время вносятся изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» на соответствие Генеральному плану города Курска, в целях приведения в соответствие территориальных зон функциональным зонам. Проектом Правил землепользования и застройки планируется для данного земельного участка установление территориальной зоны ИТ-3 – зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки. Указанный проект находится в стадии утверждения.
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности») Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».





Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	<p>В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2022 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования «Восточный» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории.</p> <p>Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте портала Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки МО «Город Курск»).</p>
	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

