

Информация об итогах инвестиционной деятельности в городе Курске за 2022 год

Одним из приоритетных направлений Администрации города Курска является создание благоприятных условий для инвесторов и привлечения инвестиций поскольку инвестиционная политика определяет потенциал и темпы роста экономики.

Город Курск обладает высоким инвестиционным потенциалом, что обусловлено выгодным географическим положением, развитой транспортной инфраструктурой, наличием железнодорожного узла и аэропорта, научным и образовательным потенциалом, трудовыми ресурсами, развитыми промышленным и строительным комплексом, потребительским рынком товаров и услуг, а также достаточным уровнем развития социальной сферы.

Инвестиционный климат Курской области в целом оказывает значительное влияние на состояние инвестиционных процессов в городе Курске. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории города Курска, вправе воспользоваться мерами государственной поддержки, предусмотренными региональным законодательством (снижение налоговых ставок, использования средств различных фондов и т.д.). Информация об осуществлении инвестиционной деятельности в регионе, мерах поддержки инвесторов, внедрении инвестиционного стандарта представлены на Инвестиционном портале Курской области (<http://kurskobinvest.ru/>).

Инвестиционная деятельность в городе основывается на Стратегии социально-экономического развития города Курска на 2019-2030 годы, включая План мероприятий (I этап реализации Стратегии), муниципальных программах «Градостроительство и инвестиционная деятельность в городе Курске на 2019-2024 годы», «Развитие малого и среднего предпринимательства городе Курске на 2021-2024 годы», а также бизнес-проектах хозяйствующих субъектов.

В пределах своих полномочий Администрация города Курска оказывает максимальную поддержку инвесторам. Сформулированы основы правовой, инфраструктурной и информационной базы для инвесторов.

Продолжается реализация мероприятий, способствующих повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования. Ежегодно актуализируется нормативная правовая база.

В 2022 году утверждены:

- порядок заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории города Курска;

- положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации в муниципальном образовании «Город Курск» Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Актуализированы:

- план мероприятий на 2019-2024 годы по реализации стратегии социально-экономического развития города Курска на 2019-2030 годы (I этап реализации стратегии);

- дорожная карта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Курске.

В целях повышения инвестиционной привлекательности, создания устойчивого развития территории города Курским городским Собранием утверждены местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Курск». Внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства представлена муниципальным казенным учреждением «Центр закупок и развития социальных инициатив» (<https://czrsi-kursk.ru/>).

В 2022 году принят ряд экономических мер по оказанию помощи бизнесу, утвержден план первоочередных мероприятий, предусматривающий меры поддержки. Это мероприятия касающиеся упрощения процедур закупок и сокращения сроков проведения закупок, предоставление отсрочки уплаты арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства.

Продолжают работу Совет по стратегическому развитию города Курска и общественно-экспертный Совет по вопросам развития предпринимательства города Курска.

В целях повышения информированности инвесторов об условиях реализации инвестиционных проектов, наличии сформированных и привлекательных для использования земельных участков систематически ведутся работы по дополнению разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). В 2022 году в систему введено 2202 градостроительных документа.

С целью обеспечения информацией потенциальных инвесторов о свободных площадках сформированы 5 паспортов инвестиционных площадок, расположенных на территории города Курска. Все паспорта инвестиционных площадок размещены на официальном сайте Администрации города Курска в разделе «Экономика», подразделе «Инвестиции», на странице «Каталог инвестиционных предложений».

На постоянной основе проводится работа с предприятиями всех форм собственности. Осуществляется мониторинг реализации инвестиционных проектов. В результате мониторинга актуализирован и размещен на официальном сайте Администрации города Курска Перечень инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Курска.

Информация о мониторинге соглашений, реализуемых с использованием механизмов муниципально-частного партнерства на территории города Курска, также размещена на сайте Администрации города Курска.

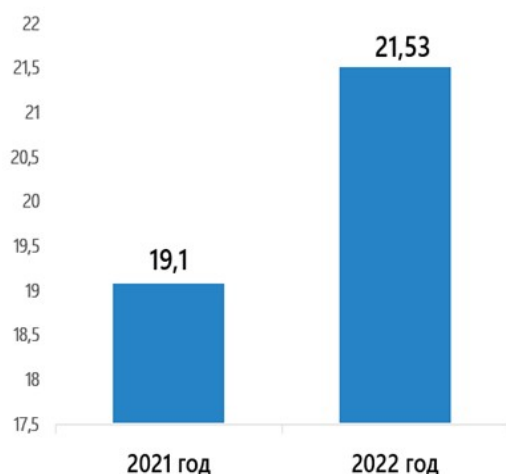
В рамках реализации концессионного соглашения, заключенного в 2020 году, в целях модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и улучшения качества оказания коммунальных услуг в 2022 году проведена реконструкция тепловых сетей на 10 объектах теплоснабжения в Центральном и Железнодорожном округах города Курска.

Кроме возведения объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, на территории областного центра реализуются проекты частных инвесторов. Наиболее крупные инвестиционные проекты реализуют ОАО «Фармстандарт-Лексредства», ОАО «Курскрезинотехника», АО «Авиаавтоматика» им. В.В. Тарасова», ООО «Курский аккумуляторный завод», АО «Электроагрегат», ООО «Союзтекстиль-СТ», ООО НПО «Композит» и др.

Успешная реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов как производственного, так и непромышленного назначения, за счет бюджетных средств и финансовых вложений частного бизнеса позволили привлечь в 2022 году в экономику города Курска инвестиции в объеме 21,57 млрд. руб., что на 11,2 % выше уровня 2021 года.

Наибольшая доля инвестиций в основной капитал приходится на обрабатывающие производства – 17,2 %, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 16,0 %, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 11,0 % и др.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млрд. руб.



Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности, млн. руб.



Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области для осуществления инвестиционных вложений в основной капитал организации города в большей степени использовали собственные средства – 57,9 %. Привлеченные средства составили 42,1 % от общего объема.

В муниципальном образовании «Город Курск» сформирована и постоянно совершенствуется нормативная правовая база, определяющая правила и нормы градостроительной деятельности.

В рамках реализации концессионного соглашения «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании», заключенного между Администрацией Курской областью и ООО «Мовиста Регионы Курск», в 2022 году утверждена документация по планировке территории для размещения трамвайных путей.

В целях развития жилищного строительства упрощены процедуры по выдаче разрешений на строительство, внесению в них изменений, а также выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, что способствовало динамичному жилищному строительству в новых, развивающихся микрорайонах.

В результате в 2022 году введено в эксплуатацию 251,8 тыс. кв. м. жилья, в том числе индивидуальными застройщиками – 107,6 тыс. кв. м. жилья. Основными застройщиками в городе Курске являются: АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» и ООО СЗ «Инстеп».

В целом по отрасли «Строительство» в 2022 году стоимость объема выполненных работ составила 7819,2 млн. руб.

Ключевым фактором для социально-экономического развития города является привлечение средств бюджетов вышестоящих уровней в муниципальный сектор экономики и инфраструктуру города через участие в областных и федеральных программах.

Благодаря этому построен и продолжает возводиться ряд важных социальных объектов. Так, в 2022 году:

- введена в эксплуатацию новая общеобразовательная школа «Гимназия № 63 «Академия успеха» на пр-те В. Клыкова на 1000 мест;
- начаты работы по строительству пристроя к зданию средней общеобразовательной школы № 45;
- завершены строительные-монтажные работы по объекту «Водозабор «НВА», что позволило обеспечить перекачку питьевой воды в жилую застройку на земельных участках, выделенных многодетным семьям;
- выполнены работы по ремонту более 49,6 км автомобильных дорог;
- завершена реконструкция дороги общего пользования по ул. Светлой (от ул. Фестивальной до ул. К. Маркса);
- выполнены работы по ремонту 4-х насосных станций: по ул. Гагарина, по ул. Малиновой, на пересечении ул. Октябрьской-Театральной, по 2-му Литовскому пер;
- выполнены работы по благоустройству 35 дворовых и 5 общественных территорий;
- завершены работы по капитальному ремонту сетей наружного освещения по улицам Гагарина и 1-ой Агрегатной, что позволило обеспечить

безопасность дорожного движения пешеходов, улучшить состояние уличной городской среды.

Продолжились работы:

- по реконструкции системы биологической очистки на городских очистных сооружениях города Курска. Ввод объекта позволит обеспечить потребность города с учетом современных технологий в обработке сточных вод и осадков на экологически безопасном уровне.

по строительству канализационной насосной станции «ЮЗЖР». Реализация проекта обеспечит водоотведением новые объекты жилищного строительства на территории Юго-западного микрорайона.

За счет бюджетных средств и финансовых вложений частного бизнеса успешно реализуются инвестиционные проекты по строительству и модернизации объектов как производственного, так и непромышленного назначения.

Приоритетными направлениями инвестирования продолжают оставаться инвестиции в строительство объектов социальной сферы; жилищное строительство; развитие дорожно-транспортной инфраструктуры; повышение уровня благоустройства территории города; развитие туристической инфраструктуры.