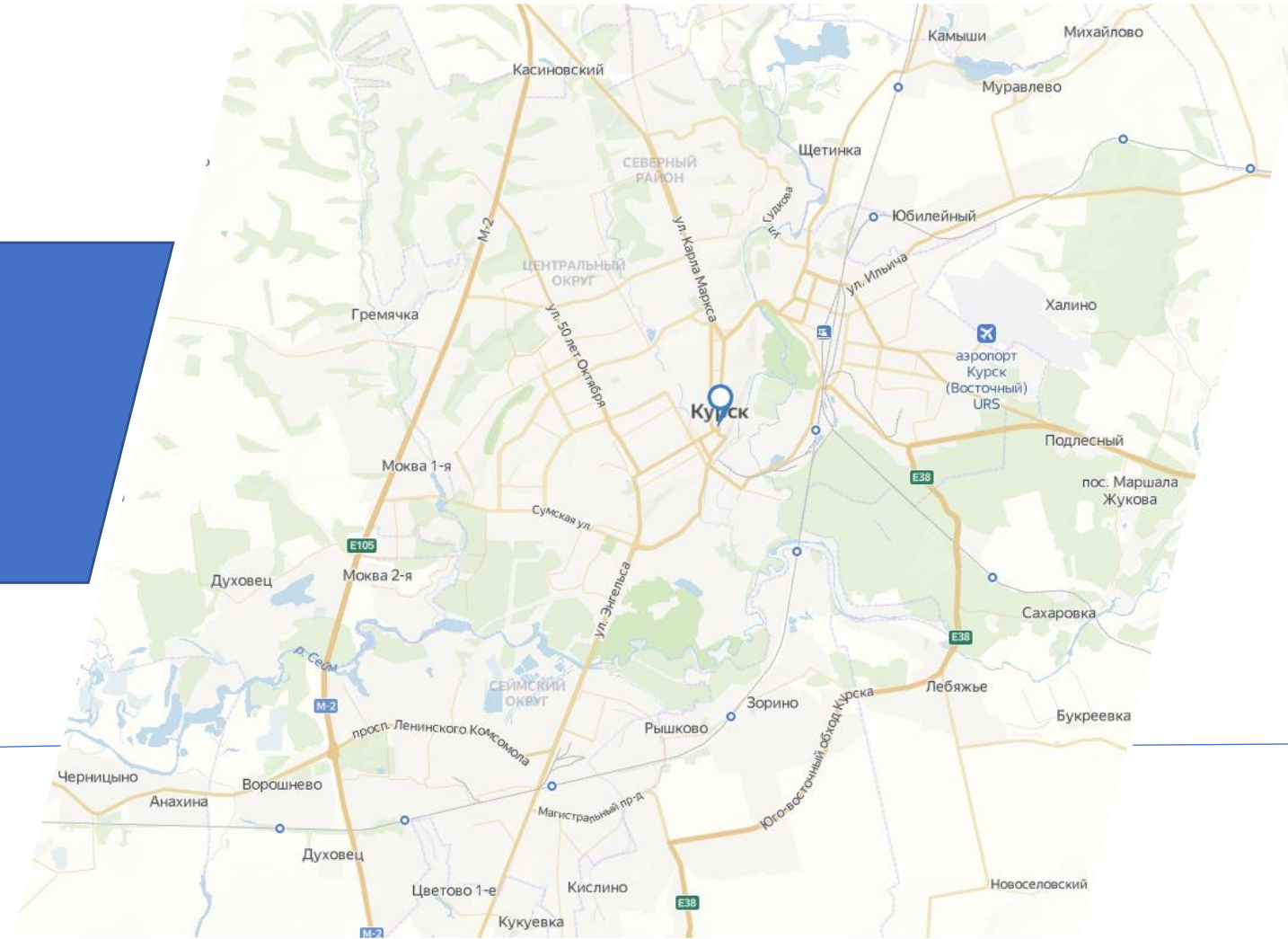




Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

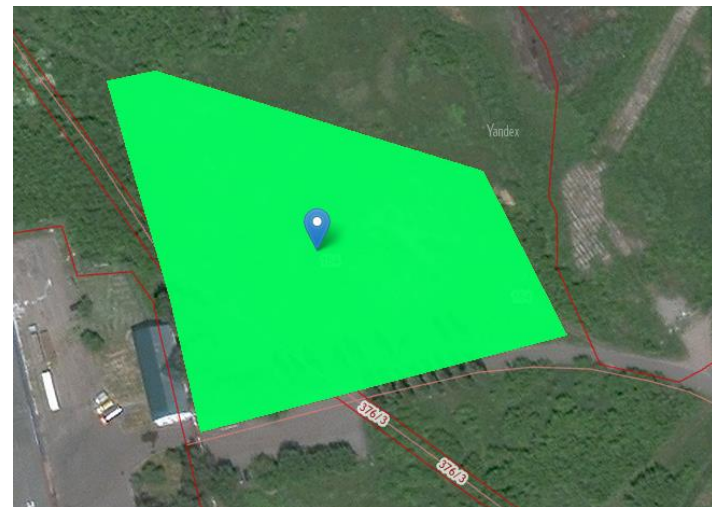
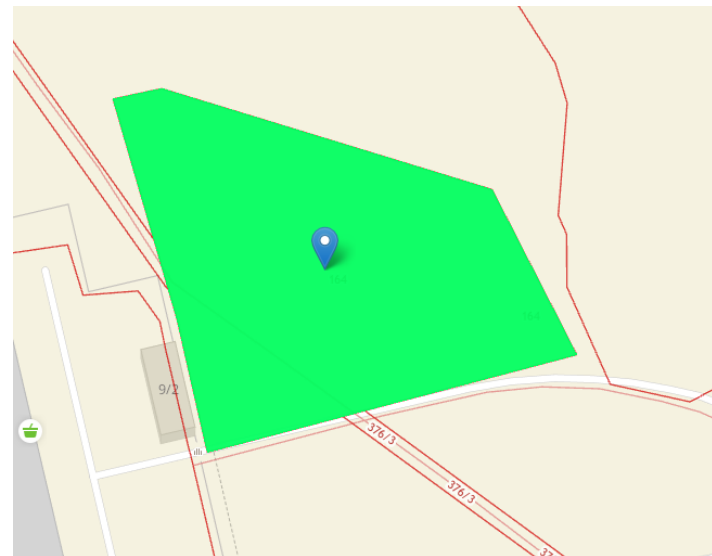


Местоположение: г. Курск, ул. 1-я Строительная



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. 1-я Строительная
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 15,9 км; - ж/д вокзал: 13,6 км; - автодорога: 0,8 км. От ближайших жилых домов – 0,374 км От ближайших производственных объектов: - 0,47 км (ООО «Проэнергоремонт»); - 0,056 км (ООО Группа компаний «Молочная Артель»); - 0,346 км (АО «Курскатормет»); - 0,42 км (ООО «Монолит»); - 0,582 км (АО «КОНТИ-РУС»);
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	1,174
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:103194:164
	Целевое назначение	Производственная деятельность
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 29.11.2022 № 10-7-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности.
	Основные виды использования	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».





Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
	Обременения (ограничения)	В соответствии с информацией портала Росреестра публичной кадастровой карты сети «Интернет», земельный участок: - пересекает сеть канализации по адресу от ул. 1-я Степная до пр-та Ленинского Комсомола; - частично попадает в охранную зону тепловой трассы «Капрон» от ТЭЦ-1 до узла «Г» ООО «Курскхимволокно»: учетный участок № 6 тепловой сети от ТК-6 до ТП «Вторчермет» протяженностью 404,0 п.м.
	Дополнительная информация (ближайшие производственные объекты и т.д.)	ООО «Проэнергоремонт» - ул. 1-я Строительная, 8Г; ООО Группа компаний «Молочная Артель» - ул. 1-я Строительная, 9; АО «Курскатормет» - ул. 1-я Строительная, 8Г; ООО «Монолит» - ул. 1-я Строительная, 3; АО «КОНТИ-РУС» - ул. Магистральная, 15
	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

