



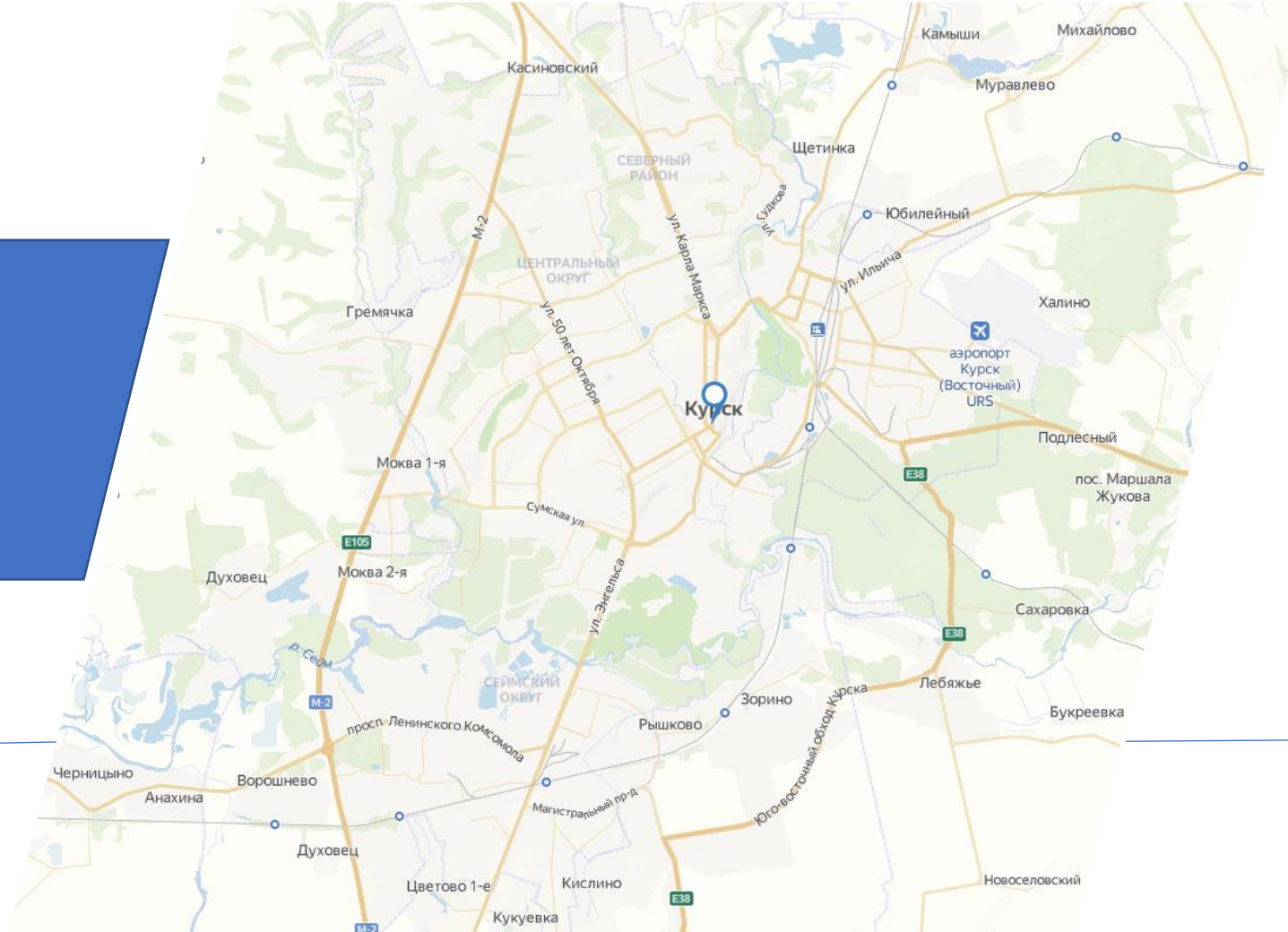
Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



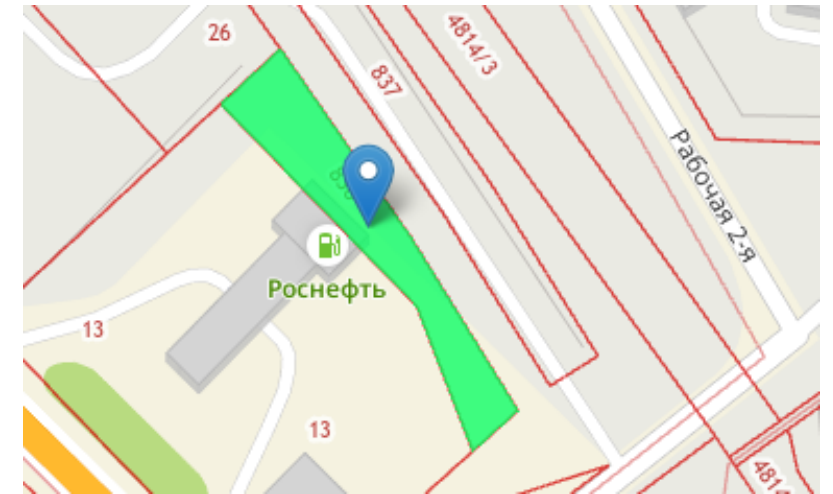
Местоположение: г. Курск, ул. Чайковского





Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. Чайковского
2.	Удаленность	От ближайших транспортных путей: - аэропорт: 3,3 км - ж/д вокзал: 2,3 км - автодорога: 0,04 км От ближайших жилых домов: 0,77 км От ближайших производственных объектов: 0,172 км
3.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,07 га
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:101050:836
	Целевое назначение	Складские площадки
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 30.08.2022 № 259-6-РС), участок находится в территориальной зоне П-2 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-2 указаны в п. 11.4.3. «Градостроительный регламент multifunctional zone of objects of industrial, warehouse purpose, engineering infrastructure III and IV classes of danger» Rules of land use and construction of the municipal formation «City of Kursk»





Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
2.	Обременения (ограничения)	<p>В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории.</p> <p>Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.06.2020 № 495 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» утверждены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории. Согласно схеме подзон, участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах (отражены в публичной кадастровой карте порта Росреестра сети Интернет, Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»).</p> <p>Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне АО «Фармстандарт-Лексредства»</p>
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

