

**Программа профилактики нарушений обязательных  
требований, требований, установленных муниципальными  
правовыми актами, в сфере осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального  
образования «Город Курск» на 2021 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск» (далее - Программа) разработана в целях реализации стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также на создание и развитие системы профилактики.

**2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

2.1. Одним из важных направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечением пользователей муниципальных жилых помещений коммунальным услугами, в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям домов и жилых помещений в многоквартирных домах. Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2.2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели.

2.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск» (далее – обязательные требования), оценка соблюдения которых, является предметом муниципального жилищного контроля:

Жилищный кодекс Российской Федерации (п. 9 ч. 1 ст. 14, ст. 20);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п.6 ч.1 ст. 16);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (в целом);

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в целом);

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Правила пользования жилыми помещениями» (в целом);

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в целом);

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в целом);

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (в целом);

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (в целом);

Закон Курской области от 02.10.2012 № 89-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля» (в целом);

Решение Курского городского Собрания от 20.12.2019 № 112-6-РС «Об утверждении Положения об управлении муниципального контроля города Курска» (в целом).

2.4. В рамках муниципального жилищного контроля в 2020 году проведено 67 внеплановых проверок. Плановые проверки в 2020 году не проводились.

Внеплановые проверки проведены по заявлениям юридических и физических лиц. Срок проведения проверок установлен - 20 рабочих дней на проведение одной проверки. Общее количество выездных проверок - 67. Общее

количество проверок по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки - 52. В отношении юридических лиц проводились мероприятия по контролю, по результатам которых выявлено 37 правонарушений, из них нарушение обязательных требований - 4, невыполнение предписаний органов муниципального контроля - 33. По фактам выявленных нарушений обязательных требований возбуждено 27 дел об административных правонарушениях. В отношении 4-х юридических лиц в ходе проведения проверок выявлены правонарушения.

Общее количество юридических лиц, деятельность которых контролируется управлением муниципального контроля города Курска - 72 организации. Из них, в отношении 18 проводились внеплановые проверки.

В отношении 3-х субъектов малого предпринимательства в отчетном периоде проводились проверки.

По результатам выявленных нарушений обязательных требований за 2020 год составлено 27 протоколов об административных правонарушениях.

2.5. В 2020 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований были проведены следующие мероприятия:

размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения встреч и направления уведомлений о недопущении нарушения обязательных требований;

размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем.

В 2020 году было выдано 3 предостережения и направлено 72 юридическим лицам (управляющим компаниям).

2.6. В 2020 году был выявлен 1 случай возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю.

### **3. Цели и задачи программы**

3.1. Профилактика нарушений обязательных требований - это системно организованная деятельность отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля города Курска по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований;

сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

другие задачи в зависимости от выявленных проблем регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

### **4. Наименование органа муниципального контроля**

4.1. Органом, уполномоченным на осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск», является управление муниципального контроля города Курска.

4.2. Структурным подразделением, осуществляющим муниципальный жилищный контроль является отдел муниципального жилищного контроля. Непосредственными исполнителями муниципальной функции являются муниципальные инспекторы.

### **5. Виды и формы профилактических мероприятий**

5.1. Орган муниципального жилищного контроля осуществляет следующие виды и формы профилактических мероприятий:

размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка

соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем;

выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

5.2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2021 год и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2022 – 2023 годы, отчетные показатели на 2021 год и проект отчетных показателей на 2022 - 2023 годы прилагаются.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Программе профилактики  
нарушений обязательных требований,  
требований, установленных  
муниципальными правовыми актами, в  
сфере осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории  
муниципального образования  
«Город Курск» на 2021 год

**План мероприятий по профилактике нарушений  
обязательных требований на 2021 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно - телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно (актуализация перечня по мере необходимости)	Отдел финансово-правового обеспечения
2.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	В сроки, установленные законодательством	Отдел финансово-правового обеспечения
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Постоянно (по мере необходимости)	Отдел муниципального жилищного контроля (в части подготовки информации), отдел финансово-правового обеспечения (в части размещения информации)
4.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об	В случае изменения	Отдел финансово-

	изменениях обязательных требований, о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований,	обязательных требований	правового обеспечения
5.	Размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений	Два раза в год	Отдел муниципального жилищного контроля (в части подготовки информации), отдел финансово-правового обеспечения (в части размещение информации)
6.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно - телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Отдел муниципального жилищного контроля (в части подготовки информации), отдел финансово-правового обеспечения (в части размещение информации)
7.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических	При наличии сведений о готовящихся нарушениях	Отдел муниципального жилищного контроля

	лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	или о признаках нарушений обязательных требований	
8.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск» на 2022 год	До 20 декабря 2021 года	Отдел финансово-правового обеспечения, отдел муниципального жилищного контроля



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Программе профилактики  
нарушений обязательных требований,  
требований, установленных  
муниципальными правовыми актами, в  
сфере осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории  
муниципального образования  
«Город Курск» на 2021 год

**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений  
обязательных требований на 2022-2023 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно - телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно (актуализация перечня по мере необходимости)	Отдел финансово-правового обеспечения
2.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	В сроки, установленные законодательством	Отдел финансово-правового обеспечения
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Постоянно (по мере необходимости)	Отдел муниципального жилищного контроля (в части подготовки информации), отдел финансово-правового обеспечения (в части

			размещение информации)
4.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях обязательных требований, о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В случае изменения обязательных требований	Отдел финансово-правового обеспечения
5.	Размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений	Два раза в год	Отдел муниципального жилищного контроля (в части подготовки информации), отдел финансово-правового обеспечения (в части размещения информации)
6.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно - телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Отдел муниципального жилищного контроля (в части подготовки информации), отдел финансово-правового обеспечения (в части размещения информации)
7.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения	При наличии	Отдел муниципально

	обязательных требований, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	го жилищного контроля
8.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск» на 2022 год	До 20 декабря 2021 года	Отдел финансово-правового обеспечения, отдел муниципального жилищного контроля
9.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск» на 2023 год	До 20 декабря 2022 года	Отдел финансово-правового обеспечения, отдел муниципального жилищного контроля

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к Программе профилактики  
нарушений обязательных требований,  
требований, установленных  
муниципальными правовыми актами, в  
сфере осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории  
муниципального образования  
«Город Курск» на 2021 год

**Отчетные показатели за 2021 год и проект отчетных показателей  
на 2022-2023 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2020	Ожидаемое значение показателя на 31.12.2021	Ожидаемое значение показателя на 31.12.2022	Ожидаемое значение показателя на 31.12.2023
1	Общее количество обращений по вопросам нарушений обязательных требований в области жилищных правоотношений, поступивших в управление муниципального контроля города Курска, ед.	100	115	105	90
2	Общее количество внеплановых проверок проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в управлении муниципального контроля города Курска, ед.	67	62	40	30