



**ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ**

« _____ » _____ г.

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением
Курского городского Собрании от 23 октября 2007 года № 388-3-РС**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся _____ 2023 года, в связи с предложениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» в соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории муниципального образования «Город Курск», формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия, привлечения инвестиций, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66; от 1 ноября 2014 года № 132; от 3 октября 2015 года № 119; от 15 декабря 2015 года № 150; от 5 марта 2016 года № 28-29; от 22 октября 2016 года № 127; от 26 ноября 2016 года № 141, от 19 августа 2017 года № 100; от 23 декабря 2017 года № 153; от 1 февраля 2018 № 14; от 24 ноября 2018 года № 141; от 20 апреля 2019 года № 48; от 28 ноября 2020 года

№ 143, от 10 июля 2021 года № 83, от 7 декабря 2021 года № 148, от 14 апреля 2022 года № 30, от 18 августа 2022 года № 66; от 6 сентября 2022 года №71 и от 6 декабря 2022 № 97; от 4.07.2023 года №53), изменения согласно приложению.

2.Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Курска

И. Куцак

Председатель Курского
городского Собрания

В. Токарев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Курского городского Собрания
от «__» _____ 2023 г.
№ _____

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

1. В пункте 11.1.3:

в таблице подпункта 4 раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 12 следующего содержания:

12	Отдых	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
----	-------	---	-----

2. В пункте 11.2.6.:

в подпункте 2 слова «(до 9 этажей надземной части зданий включительно)» исключить;

в подпункте 3 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	2.6
---	---	--	-----

».

3. В пункте 11.5.3:

в таблице подпункта 3 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 22, 23 следующего содержания:

«

22	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
23	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

».

4. В пункте 11.5.4:

в таблице подпункта 3 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 20, 21 следующего содержания:

«

20	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
21	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

».

5. В пункте 11.5.5:

в таблице подпункта 3 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 13, 14 следующего содержания:

«

13	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
14	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

».

6. В пункте 11.9.1:

в подпункте 3 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 12 изложить в следующей редакции:

«

12	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4.
----	--	--	--------

».

7. В пункте 14.1.1. слова « - для служебного пользования - не публикуются» исключить.

8. В пункте 15.1.3:

абзац первый после слов «1952 -1953 годы (г. Курск, ул. Горького, д. 16)» дополнить следующими словами:

«, «Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных», конец XIX в., (г. Курск, ул.Верхняя Луговая, 37)».

9. В пункте 15.3:

перечень объектов культурного наследия регионального значения, для которых отображены границы территорий, после абзаца с порядковым номером 76 дополнить абзацем следующего содержания:

«77. «Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных», конец XIX в., (г. Курск, ул.Верхняя Луговая, 37) (приказ комитета по охране объектов культурного наследия от 23.06.2023 № 05.3-08/496) (номер на карте – 113)»;

дополнить новым подпунктом 15.3.82 следующего содержания:

«15.3.82. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения ««Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных», конец XIX в., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37:

На территории объекта:

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации,

направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия; реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.».

10. Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается).

11. Приложение 3а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)» изложить в новой редакции (прилагается).

Приложение № 3а
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от _____ 2023 № _____ -7-РС)

Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск"
в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных
в целях охраны объектов исторического и культурного наследия
(зоны охраны объектов культурного наследия)



