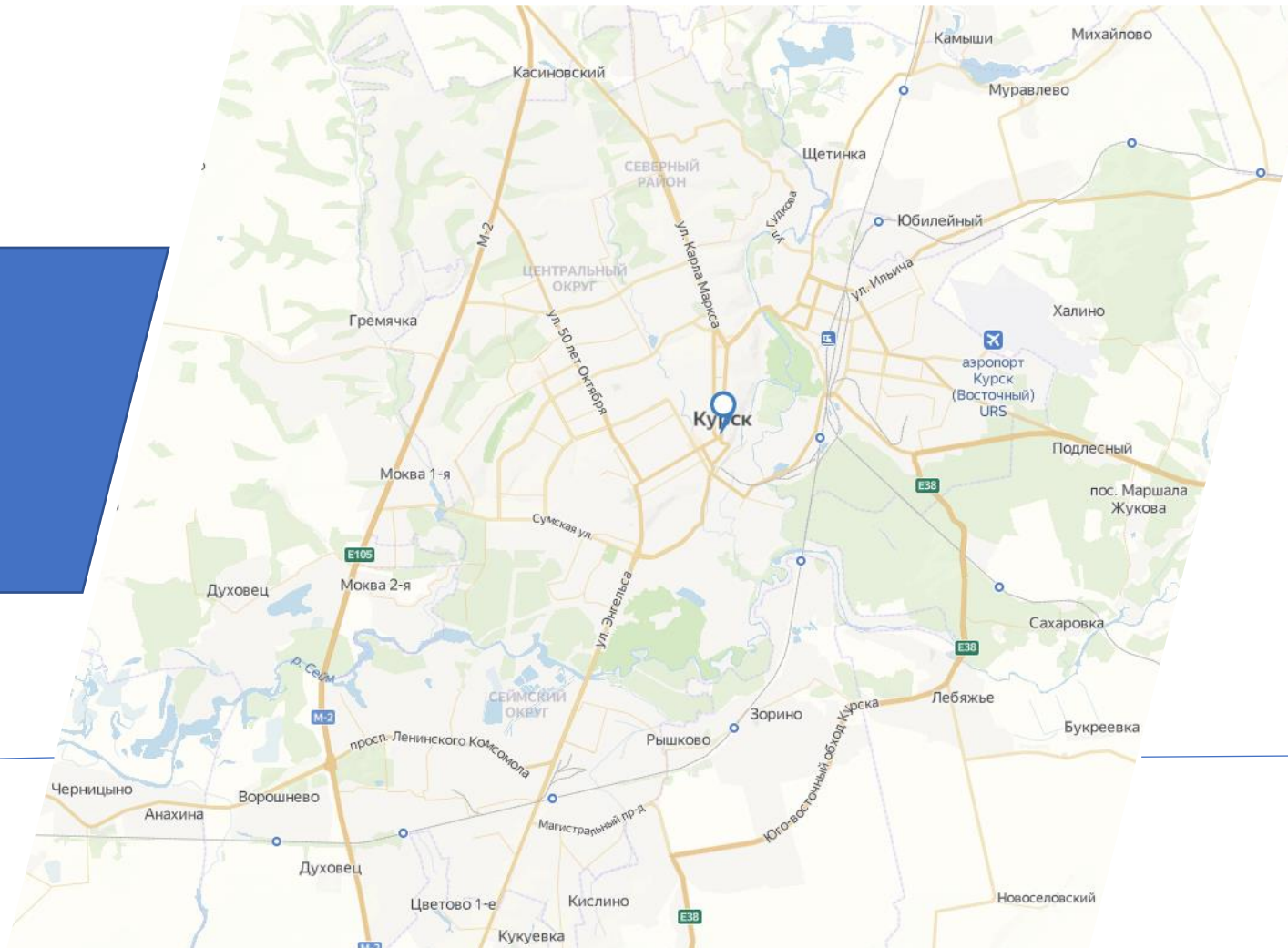




Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



Местоположение: г. Курск, ул. Бойцов 9-й Дивизии



Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, ул. Бойцов 9-й Дивизии
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,58
	Наличие построек, ограждений	Отсутствуют
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102223:128
	Целевое назначение	Для строительства многоуровневой автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022 № 221-6-РС), участок находится в зоне П-1 - для производственных предприятий V класса вредности (санитарно-защитная зона до 50 м)
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П-1 указаны в п. 11.4.2. «Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (виды разрешенного использования и предельные параметры)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск», в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки МО «Город Курск», участок расположен на территории третьих поясов зон санитарной охраны (ЗСО-III) подземных источников водоснабжения. По информации портала Росреестра публичной кадастровой карты сети Интернет, участок частично попадает в зону планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – реконструкция дороги общего пользования по ул. Звездная
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автодорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

